

## COMUNICADO

São Carlos, 10 de Janeiro de 2022.

**Assunto:** Repasse dos reajustes sobre o valor da contribuição mensal para com a Associação dos Moradores.

Prezados Associados,

Diante do dissídio coletivo da categoria dos Vigias de dezembro/2021, a ENGEFORT, prestadora dos serviços de segurança à Associação, formulou reajuste do preço de seus serviços na ordem 11 (onze) por cento. De igual forma, diante da inflação sobre as outras despesas operacionais para manutenção dos trabalhos executados em prol do Bairro (limpeza de mato nos bosques; poda de galhos que debruçam sobre ruas, calçadas e postes; Contadora; pintura de postes e sarjetas, dentre outros), informamos que a contribuição para com a Associação passará de R\$ 200,00 (duzentos reais) para o valor de R\$ 238,00 (duzentos e trinta e oito reais) a partir do mês de janeiro/2022 (vencimento em fevereiro/2022).

A contribuição dos moradores associados mais antigos, que ainda pagam o valor mensal de R\$ 270,00 (duzentos e setenta reais) não será reajustada. O propósito é, paulatinamente, igualar o valor para todos, o que ainda não foi possível, sob pena de se fazer injustiça e, ainda, comprometer a gestão financeira da Associação.

Realçamos que temos aproximadamente 250 residências no Santa Mônica I e II, todavia apenas 117 residências/moradores associados tem consciência da importância de uma Associação na comunidade e reconhecem os trabalhos realizados arduamente pela Diretoria, colaborando com o rateio das despesas de manutenção e da segurança dos Bairros. **Necessitamos que mais moradores sejam conscientes e participem desse rateio, cujas ações da Associação favorecem toda a comunidade. Podem imaginar se esta deixar de existir? Sua existência depende de recursos financeiros angariados com a contribuição dos moradores! Se todos participassem, os valores seriam inferiores.**

Tenham certeza que estamos empenhados em tornar a cada dia nosso bairro um lugar melhor de se viver com nossas famílias, além de valorizar nosso patrimônio. Portanto, a contribuição e colaboração de todos é essencial para a sobrevivência da Associação e dos trabalhos que realiza.

Contando com vossa compreensão,  
Atenciosamente,

**A DIRETORIA**

**Associação dos Moradores Parque Santa Mônica**



## ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO PARQUE SANTA MÔNICA

### COMUNICADO IMPORTANTE!

Prezados Associados,

Com o propósito de mantermos as melhorias necessárias para mantermos o bairro limpo e cuidado o qual para isto precisamos custear a limpeza das Praças; limpeza dos bosques; poda de árvores, manutenção das câmeras de segurança; pintura das guias e postes, registros em cartório, **teremos que implantar uma 13ª parcela anual das contribuições**, rateio necessário para suprir essas despesas e outras que possam surgir.

Conforme pode ser visto abaixo as contribuições arrecadadas suprem basicamente e somente os custos para pagamento do Serviço Prestado de Segurança, desta forma ressaltamos a importância deste fundo de reserva.

Hoje somos **117 associados**, com previsão de arrecadação mensal de **R\$ 24.714,00** (valor total, sem incluir inadimplência), receita essa que tem que suprir os custos fixos, como o **Serviço de Segurança; contabilidade da associação; energia e internet das câmeras de segurança**, o que totaliza **R\$ 23.305,41**. O saldo de **R\$ 1.408,59**, que não é garantido à vista de eventual inadimplência ou saída de associados, **é insuficiente para o Fundo de Reserva**.

Para tanto, estamos encaminhando em anexo o **boleto referente à 13ª mensalidade de contribuição** com vencimento para ao dia **20 do mês de Dezembro de 2021**, com o valor de, apenas, **R\$ 100,00 (cem reais)**.

Lembramos que esta é uma **“contribuição voluntária”**, porém apelamos para a conscientização de sua necessidade, para atendermos a boa administração do Bairro, mantendo o mesmo cuidado e limpo.

Também em anexo, para ciência de todos, segue o Relatório de Atividades e ações realizadas pela Associação em 2021, bem como previsão de projetos futuros.

Contamos com seu apoio e contribuição.

Atenciosamente,

**A DIRETORIA**

**Associação dos Moradores do Parque Santa Mônica**